

निर्मल इमारत, २ रा मजला, नरिमन पॉईंट,  
मुंबई ४०० ०२१ येथील जागा राज्य मुख्य सेवा  
हक्क आयुक्त यांचे कार्यालयास भाडेतत्त्वावर  
घेण्यास मंजूरी देणेबाबत.....

महाराष्ट्र शासन  
सामान्य प्रशासन विभाग,  
शासन परिपत्रक क्रमांक : आरटीएस २०१७ / प्र. क्र. ४१ / १८  
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग,  
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२  
दिनांक:- ११ एप्रिल, २०१७

**वाचा :**

- १) महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम, २०१५,
- २) शासन अधिसूचना, सामान्य प्रशासन विभाग, क्रमांक : आरटीएस २०१७ / प्र. क्र. ३५ / १८  
(र. व का.), दिनांक २८ फेब्रुवारी, २०१७.
- ३) उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ यांचे पत्र क्रमांक :  
सिडको / एमडी / २७२, दिनांक १४ मार्च, २०१७.
- ४) उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ यांचे पत्र क्रमांक :  
सिडको / एमडी / २७३, दिनांक २० मार्च, २०१७.

**प्रस्तावना:-**

संदर्भाधीन दिनांक २८ फेब्रुवारी, २०१७ च्या अधिसूचनेन्वये, श्री. स्वाधीन क्षत्रिय यांची "राज्य मुख्य सेवा हक्क आयुक्त" पदावर नियुक्ती करण्यात आली असून दिनांक १ मार्च, २०१७ रोजी त्यांनी सदर पदाचा कार्यभार स्वीकारला आहे. त्यांचे कार्यालय तातडीने कार्यान्वित करण्याच्यादृष्टीने प्राथम्याने जागा उपलब्ध करून द्यावयाची आहे. शहर व औद्योगिक विकास महामंडळाचे कार्यालय निर्मल इमारत, २ रा मजला, नरिमन पॉईन्ट, मुंबई ४०० ०२१ येथे कार्यरत असून तेथील जागा राज्य मुख्य सेवा हक्क आयुक्त यांचे कार्यालयासाठी उपलब्ध असल्याबाबत सदर कार्यालयाच्या दिनांक १४ मार्च, २०१७ च्या पत्रान्वये कळविण्यात आले असून सदर जागेचे मासिक भाडे व इतर खर्चाबाबतची माहिती त्यांच्या दिनांक २० मार्च, २०१७ च्या पत्रान्वये उपलब्ध करून देण्यात आली आहे.

२. सबब राज्य मुख्य सेवा हक्क आयुक्त यांचे कार्यालयासाठी कायमस्वरूपी जागा मिळेपर्यंत तात्पुरत्या स्वरूपात वरील परिच्छेदात नमूद केलेली जागा भाडेतत्त्वावर घेण्यास मंजूरी देण्याबाबत बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

**शा स न नि र्ण य :**

राज्य मुख्य सेवा हक्क आयुक्त यांचे कार्यालयासाठी कायमस्वरूपी जागा मिळेपर्यंत तात्पुरत्या स्वरूपात खालील तक्त्यात दर्शविल्यानुसार जागा ताब्यात घेतल्यापासून एक वर्षाच्या कालावधीसाठी भाडेतत्त्वावर घेण्यास व त्याकरीता भाडे प्रदान करण्यास मंजूरी देण्यात येत आहे.

जागा मालकाचे नाव	जागेचा पत्ता	जागेचे क्षेत्रफळ (चौ.फूट)	प्रमाणित केलेल्या जागेच्या भाड्याचा दर व इतर शुल्क (रुपये प्रति चौ. फूट)	प्रमाणित केलेले व दरमहा प्रदान करावयाचे भाडे (रुपये)	संपूर्ण जागेचे दरमहा भाडे रक्कम (रुपये)
शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ, महाराष्ट्र राज्य	२ रा मजला, निर्मल इमारत, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२१.	२५०० चौ फूट	रुपये २०६.०८/- प्रति चौ. फूट	१९२.६० (Current Rent + ७% Escalation) = २०६.०८	५,१५,२००/-
			सेवा कर (१५ टक्के)	३०.९१	७७,२८०/-
			सोसायटी सर्विस चार्जेस	४.००	१०,०००/-
( रुपये सहा लक्ष दोन हजार चारशे ऐंशी फक्त)				एकूण	६,०२,४८०/-

२. सदर कार्यालयासाठी इच्छित ठिकाणी शासकीय जागा उपलब्ध नसल्याचे सामान्य प्रशासन विभागाने प्रमाणित केले आहे. तसेच उपरोक्त परिच्छेद-१ मधील तक्त्यात दर्शविलेली जागा भाड्याचा दर वाजवी असल्याचे कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, इलाखा शहर यांनी प्रमाणित केले आहे.

३. सदर कार्यालयीन जागा अद्यावत फर्निचरसह, सोसायटी कार पार्किंग व कॉर्पोरेशन चार्जेस सह प्रस्तावित जागा भाड्यामध्ये उपलब्ध होणार आहे.

४. सदर जागेचे भाडे, जागा मालकास प्रदान करताना आयकर अधिनियमानुसार स्रोताच्या ठिकाणी कर कपातीचे (Tax Deduction at Source) नियमानुसार आवश्यक कार्यवाही आहरण व संवितरण अधिकारी यांनी करावी.

५. या बाबत होणारा खर्च, “मागणी क्र. ए-४ प्रधान लेखाशीर्ष २०७० इतर प्रशासनिक सेवा, ८०० इतर खर्च, (००) (०१) महाराष्ट्र राज्य सेवा हक्क आयोग, १३ कार्यालयीन खर्च (२०७० - ए००२) या शीर्षखाली खर्ची टाकण्यात यावा व सन २०१६-१७ या आर्थिक वर्षासाठी मंजूर केलेल्या अनुदानातून भागविण्यात यावा.

६. हा शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका १९७८, भाग पहिला, उपविभाग-१, अनुक्रमांक १०, नियम ११५ अनुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून निर्गमित करण्यात येत आहे.

७. सदर शासन परिपत्रक महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक क्रमांक असा २०१७०४१२१११४५७५५०७ आहे. हे परिपत्रक निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने सांक्षातिक करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(भगवान सहाय)

शासनाचे अपर मुख्य सचिव (प्र.सु., व र.व का.)

प्रति,

- १) मा.राज्यपाल यांचे सचिव (५ प्रती) पत्राने
- २) मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव (५ प्रती), मंत्रालय, मुंबई-३२
- ३) सर्व मा.मंत्री /मा.राज्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
- ४) मा.विरोधी पक्षनेता, विधानसभा/विधान परिषद, विधानमंडळ, मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
- ५) सर्व मा. संसद सदस्य/विधानसभा सदस्य/विधान परिषद
- ६) सचिव, राज्य निवडणूक आयोग (पत्राने), १३वा मजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, मुंबई ४०० ०३२
- ७) मा.मुख्य सचिव यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
- ८) मा.महाअधिवक्ता, महाराष्ट्र राज्य, मा.मुंबई उच्च न्यायालय
- ९) प्रधान महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-१, महाराष्ट्र, मुंबई
- १०) प्रधान महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-२, महाराष्ट्र, नागपूर
- ११) प्रधान महालेखापाल (लेखापरीक्षा)-१, महाराष्ट्र, मुंबई
- १२) प्रधान महालेखापाल (लेखापरीक्षा)-२, महाराष्ट्र, नागपूर
- १३) सर्व अपर मुख्य सचिव/प्रधान सचिव/सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
- १४) महाप्रबंधक, मा.मुंबई उच्च न्यायालय, मुंबई
- १५) प्रबंधक, मा.मुंबई उच्च न्यायालय, (मूळ शाखा), मुंबई
- १६) प्रबंधक, लोकायुक्त व उप लोकायुक्त यांचे कार्यालय, १ला मजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, मुंबई ४०० ०३२
- १७) सचिव, महाराष्ट्र लोकसेवा आयोग, मुंबई (पत्राने), बँक ऑफ इंडीया इमारत, मुंबई २३
- १८) प्रधान सचिव, विधानमंडळ सचिवालय, विधान भवन, मुंबई
- १९) मा.मुख्य माहिती आयुक्त, राज्य माहिती आयोग, नवीन प्रशासकीय इमारत, मुंबई
- २०) मा.राज्य मुख्य सेवा हक्क आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई
- २१) सर्व विभागीय आयुक्त
- २२) सर्व जिल्हाधिकारी
- २३) सर्व जिल्हा परिषदांचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी
- २४) सर्व महानगरपालिका आयुक्त,

- २५) सर्व पोलीस आयुक्त / सर्व पोलीस अधीक्षक,
- २६) सर्व मंत्रालयीन विभागांच्या अधिपत्याखालील सर्व विभाग प्रमुख/ प्रादेशिक प्रमुख
- २७) अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई
- २८) निवासी लेखापरीक्षा अधिकारी, मुंबई
- २९) कक्ष अधिकारी, कार्यासन अर्थ-१/व्यय-४/विसु.१, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
- ३०) महासंचालक, माहिती व जनसंपर्क महासंचालनालय, मुंबई -३२,
- ३१) सामान्य प्रशासन विभागातील सर्व कार्यासने, मंत्रालय, मुंबई-३२
- ३२) निवड नस्ती (कार्यासन १८ अ), सा.प्र.वि., मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.